

УТОЧНЕНИЕ ПОНЯТИЯ «НЕ ЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ, ЕГО ЧАСТЬ», ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Витебскому району сообщает, что с 2024 г. для целей исчисления налога на недвижимость к не завершенным строительством капитальным строениям, его частям, относятся:

- капитальное строение (здание, сооружение), его часть, имеющие фундамент, стены, крышу, строительство которых не завершено или строительство которых завершено, но такие объекты не зарегистрированы в установленном законодательством порядке;
- незавершенное законсервированное капитальное строение, его часть, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

В связи с этим пункт 4 статьи 228 Налогового кодекса дополнен положениями, определяющими порядок предоставления физическим лицам льгот по уплате налога на недвижимость в отношении такой недвижимости.

Так, с 2024 г. от налога на недвижимость освобождается **одно** не завершенное строительством капитальное строение, его часть, принадлежащие:

- лицу, достигшему общеустановленного пенсионного возраста, или лицу, имеющему право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалиду I и II группы;
- несовершеннолетнему ребенку;
- лицу, признанному недееспособным
- военнослужащему срочной военной службы
- физическому лицу, проходящему альтернативную службу
- участнику Великой Отечественной войны и иному лицу, имеющему право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии у вышеуказанных категорий физических лиц двух и более не завершенных строительством капитальных строений, их частей налоговая льгота предоставляется в отношении одного такого объекта налогообложения, стоимость которого больше, чем стоимость иных таких объектов налогообложения, принадлежащих плательщику.

При наличии двух и более не завершенных строительством капитальных строений, их частей, стоимость которых равна между собой, налоговая льгота предоставляется в отношении одного такого объекта налогообложения, приобретенного (полученного) плательщиком ранее других.

Напоминаем, что последний день уплаты имущественных налогов - **17 ноября текущего года**.

Подробную информацию можно получить, обратившись в инспекцию Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по месту регистрации физического лица.

Инспекция МНС Республики Беларусь
по Витебскому району