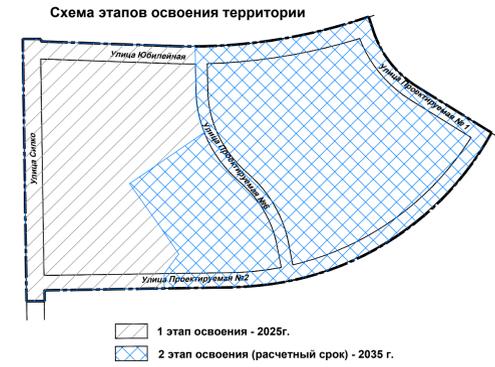
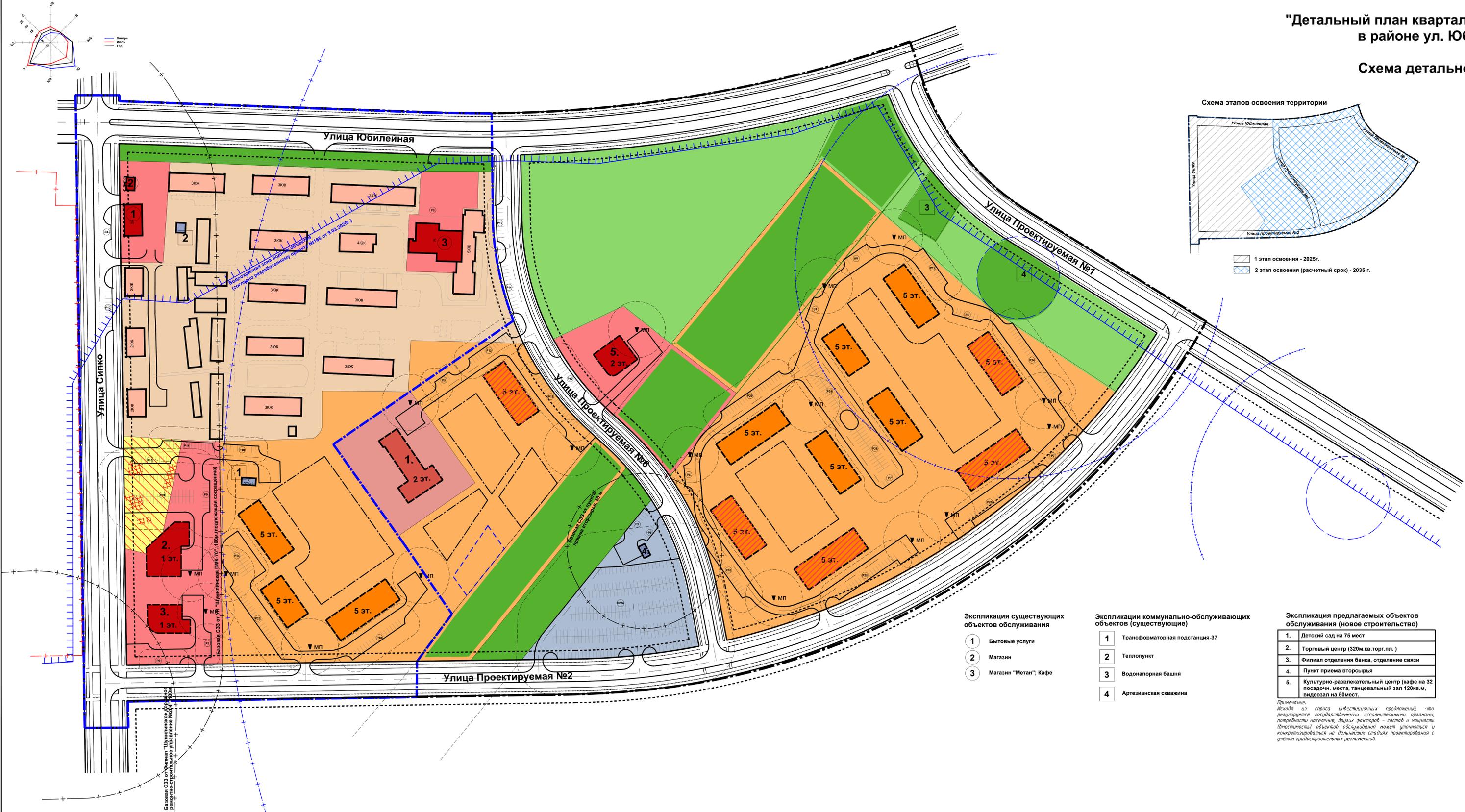


"Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки, в районе ул. Юбилейной в г.п. Шумилино".

Схема детального плана. Эскиз застройки.



- Условные обозначения**
- Граница детального плана
 - Проектируемые красные линии
 - Граница этапа освоения территории (1 этап)
 - - - - - Линия регулирования застройки
 - + + + - - Базовая санитарно-защитная зона
 - + - + - Разработка проекта по сокращению базовой санитарно-защитной зоны
 - - - - - Зона санитарной охраны водозаборных сооружений (граница 1 пояс)
 - - - - - Зона санитарной охраны водозаборных сооружений (граница 2 пояс)
 - - - - - Зона санитарной охраны водозаборных сооружений (граница 3 пояс)
 - ||| Водоохранная зона водных объектов (согласно разработанному проекту №165 от 9.03.2020г.)
 - - - - - Санитарный разрыв
 - - - - - Площадка для выгула собак
 - - - - - Границы детских площадок, площадок для отдыха, открытых площадок и территорий общего пользования для активного отдыха
 - ▣ Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
- Виды использования территории**
- Жилая среднетажная многоквартирная (существующая)
 - Жилая среднетажная многоквартирная (проектируемая)
 - Общественная специализированная
 - Общественная научно-образовательная
 - Озеленение общего пользования
 - Модернизация существующей усадебной застройки (с возможностью размещения общественных объектов)
 - Коммунально-обслуживающая
 - Озеленение специального назначения
 - Озеленение специального назначения (резервная территория жилой среднетажной многоквартирной застройки после выноса ВЛЭП 110кВ)
 - Озеленение специального назначения (резервная территория общественной зоны после выноса ВЛЭП 110кВ)
 - Озеленение специального назначения (резервная территория озеленения общего пользования после выноса ВЛЭП 110кВ)
- Здания и сооружения**
- Жилые многоквартирные среднетажные (существующие)
 - Жилые многоквартирные среднетажные (новое строительство)
 - Жилые многоквартирные среднетажные с возможностью размещения объектов обслуживания на первых этажах
 - Общественные специализированные
 - Общественные научно-образовательные
 - Коммунально-обслуживающие

Экспликация существующих объектов обслуживания

1	Бытовые услуги
2	Магазин
3	Магазин "Метан"; Кафе

Экспликации коммунально-обслуживающих объектов (существующие)

1	Трансформаторная подстанция-37
2	Теплопункт
3	Водонапорная башня
4	Артезианская скважина

Экспликация предлагаемых объектов обслуживания (новое строительство)

1.	Детский сад на 75 мест
2.	Торговый центр (320м.кв.торг.пл.)
3.	Филиал отделения банка, отделение связи
4.	Пункт приема вторсырья
5.	Культурно-развлекательный центр (кафе на 32 посадочн. места, танцевальный зал 120кв.м, видеозал на 50мест.

Примечание:
Исходя из спроса инвестиционных предложений, что регулируется государственными исполнительными органами, по возможности назначения других факторов – состав и мощность (вместимость) объектов обслуживания может уточняться и конкретизироваться на дальнейших стадиях проектирования с учетом градостроительных регламентов.

Примечание:
Размещение перспективных зданий, сооружений и трасс сетей показано схематично. На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнить размещение и этажность зданий, размещение инженерных сетей и их диаметры, размещение и площадь открытых площадок территории общего пользования для активного отдыха, внутреннеархитектурных проездов, парковок с учетом регламентов детального плана.

Базовая СЗЗ от Филиала "Шумилинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства" (составляющая санитарно-защитная зона)